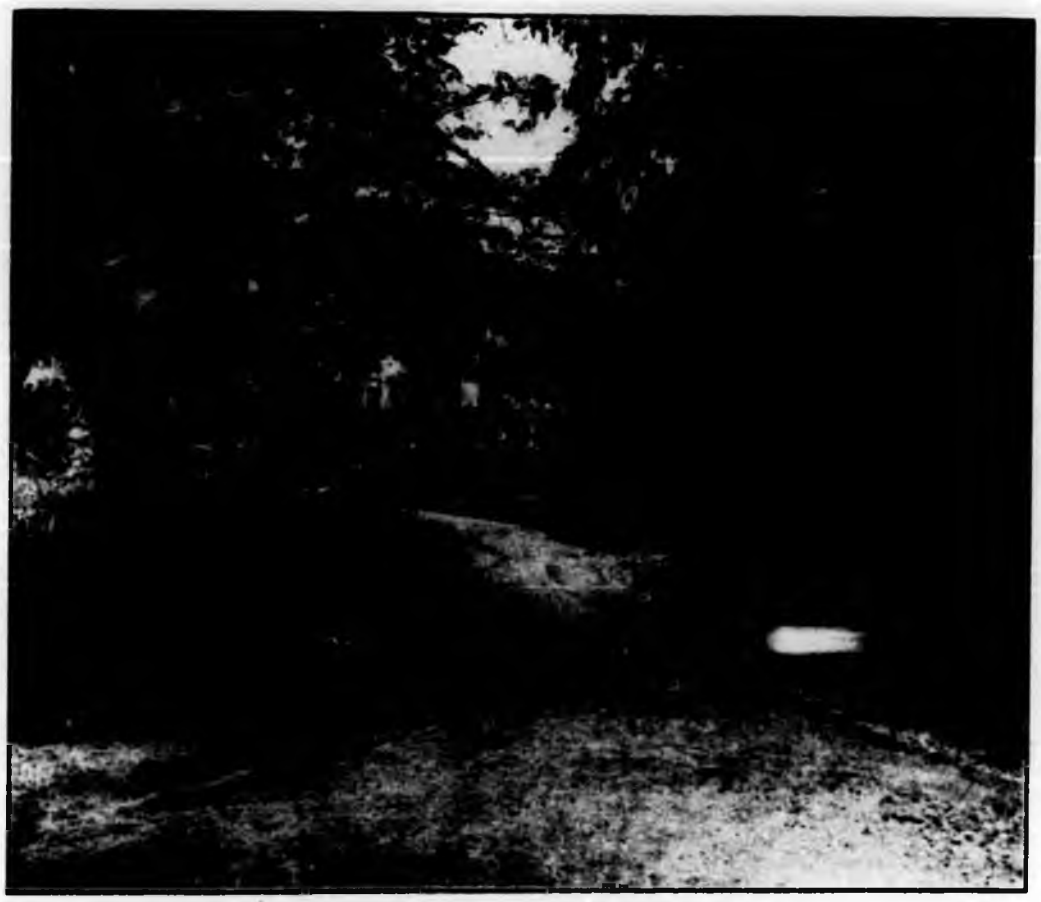
buite, come dicemmo, in 10.095 camere, il che denuncia un affollamento medio per camera di persone 1,6. Il canone medio mensile di affitto per camera è di L. 45 nelle case di vecchia data, di L. 55 nelle nuove e la professione dei capifamiglia è data per 2/3 da operai; e divisa per l'altro terzo da impiegati, guardie municipali e daziarie, tranvieri, inservienti, ferrovieri, pensionati. Le case sono divise in XIII gruppi (I-VIII, e A, A^B, B, C, e D) e un ultimo gruppo, in via di compimento, è quello dei tramvieri municipali. Il gruppo segnato A^B, con alloggi di 5 e 6 camere, è affittato quasi esclusivamente a famiglie di impiegati. Le case sorgono di preferenza verso le vecchie barriere, distribuite accortamente nei diversi quartieri cittadini e possibilmente non lontano dalle zone dove più pulsa la vita industriale.

Nel 1921 il Consiglio Comunale, riconosciuto lo stato grave della crisi edilizia, a fronteggiare la quale si dimostravano insufficienti i 12.000 locali d'abitazione gettati annualmente, in media, sul mercato, dal 1911 al 1920 incluso, dall'industria privata, nè l'attività encomiabile dell'Istituto per le case popolari, deliberava di intervenire direttamente nella costruzione di case a tipo economico da assegnarsi alle famiglie meno abbienti e prive di abitazione.

L'ubicazione dei diversi gruppi (I-VIII) venne studiata sia in rapporto alle disponibilità delle aree, sia in rapporto ai bisogni delle zone industriali. Tutte le case economiche municipali si possono dire similari. Unica differenza che si è verificata fra i primi e gli ultimi gruppi di fronte all'elemento "alloggio" sta nel numero di stanze assegnatogli.



Un delizioso angolo del Valentino

Di mano in mano che le prime case costrutte venivano affittate, si è rilevato che fra le numerosissime domande rimanevano insoddisfatte quelle degli aspiranti ad alloggi di due o tre vani. Di questo ha tenuto conto l'Amministrazione civica nel progettare gli ultimi gruppi di case (V a VIII), i quali sono per l'appunto costrutti in modo da venire incontro alle famiglie bisognose di piccoli alloggi. Il costo totale di queste case, ivi compreso quello del terreno, può essere fissato a circa 32 milioni. Le prime case costrutte (gruppi I a IV)